





1:500

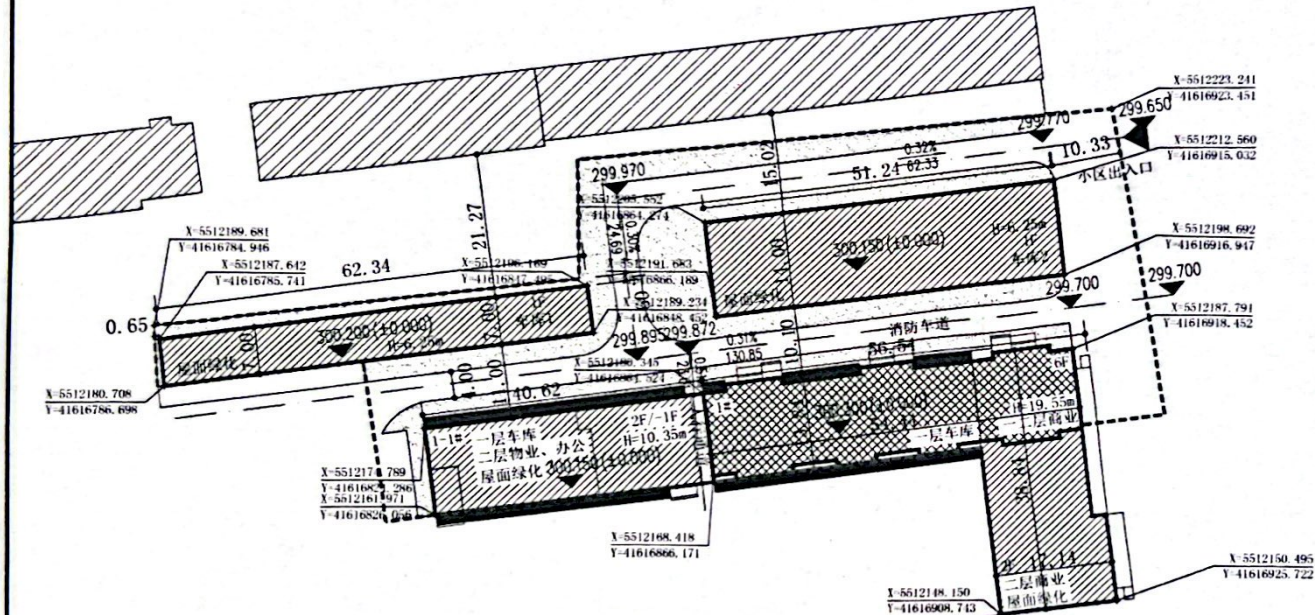
二期技术经济指标表

名称	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	5619.19	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	7559.78	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	7360.98	
其中	住宅面积	m <sup>2</sup>	3474.27 多层 3474.27
	公建面积	m <sup>2</sup>	3886.71 车库 2048.77
		m <sup>2</sup>	商业 1138.89 物业 699.05
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	198.80	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	2809.58	
绿地总面积	m <sup>2</sup>	1345.13	
容积率		1.31	
绿地率		23.94%	
建筑密度		50.00%	

图例

- 新建高层住宅
- 现状建筑
- 新建多层住宅
- 新建公建
- 道路中心线
- 绿地
- 小区出入口
- 地下建筑
- 用地界线

**黑龙江省施工图出图统一专用章**  
 单位名称 哈尔滨中建建筑设计有限公司  
 业务范围 建筑行业（建筑工程）甲级  
 证书编号 A123004582 | 级别 甲级  
 发证部门 中华人民共和国住房和城乡建设部



注册工程师	注册建筑师	单位名称	哈尔滨中建建筑设计有限公司			建设单位	内蒙古腾泉房地产开发有限公司				
姓名: 李辽 注册号: 2300458-8004 有效期至: 至2027年6月	姓名: 刘玉珠 注册号: 2300458-0008 有效期至: 至2025年2月	技术负责人	马海纯	设计总负责人	董毅滨	工程名称	大杨树腾泉家园二期				
签字: 李辽	签字: 刘玉珠	审核	李辽	项目负责人	刘玉珠	图名	总平面图				
		校对	张杰	专业负责人	马海纯	工程编号	2104	图号	J-00	日期	2024.08
			孙海滨	设计制图	张杰						