

图例

- 新征用地红线 (临街围墙位置) 4.80 尺寸标注
- 围墙位置
- 新建建筑
- 现状建筑
- 室外地下消防水池
- 室外停车位
- 规划已有道路
- 地块内水浇地地块
- 坐标标注
- 绿地
- 地下室范围线
- 院区消防车道

内蒙古筑业工程勘察设计有限公司
 工程设计文件专用章
 资质 公路行业(公路)专业、建筑行业
 范围 (建筑工程)、农林行业(林业工程)
 资质 甲级 证书编号 A115001691

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名: 高健
 注册号: 1500169-0006
 有效期: 至 2025 年 11 月



内蒙古筑业工程勘察设计有限公司
 NEMENGGU ZHUYE GONGSHI KANSHA SHEJI YONGAN GONGSI

中国·内蒙古
 牙克石市林城路73号

工程设计证书编号:
 甲级A115001691

工程质量管理认证证书:
 编号: NO. 00509010275R2M

联系电话: 0470-7420449
 传真: 0470-7420449

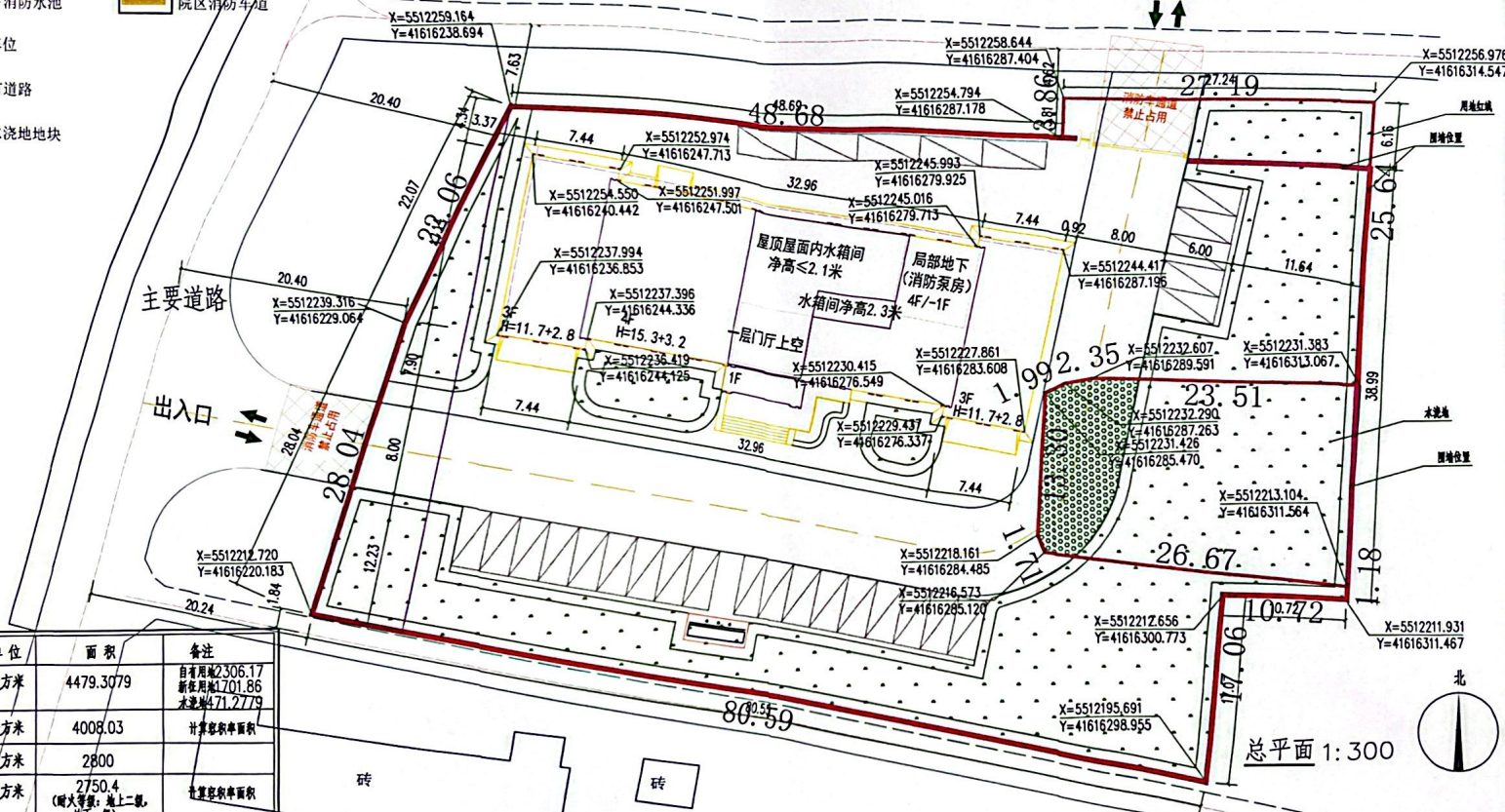
建设单位
 国网内蒙古东部电力有限公司
 鄂伦春自治旗供电公司

工程名称
 国网蒙东呼伦贝尔鄂伦春自治旗
 供电公司运维检修用房

图纸名称
 总平面图

设计编号	审定	高健
项目负责人	高健	
专业负责人	李国钰	李国钰
审核	孙远亮	孙远亮
复核	孙远亮	孙远亮
设计	爱平	爱平
专业	建筑	
阶段	施工图	
图号		
比例	1:300	
日期	2025	
版本号	A	

注册执业印章
 未加盖工程设计文件专用章无效



项目	单位	面积	备注
规划用地面积 (含水浇地)	平方米	4479.3079	自有用地2306.17 租用用地2173.14
规划用地面积 (不含水浇地)	平方米	4008.03	计算容积率面积
总建筑面积	平方米	2800	
地上总建筑面积	平方米	2750.4	(附火等级: 地上二、 地下一)
地下建筑面积	平方米	49.6 (不计入容积率)	
总建筑面积	平方米	765.71	
绿地面积	平方米	1783.29	
容积率	-	0.6862	
建筑密度	%	19.10%	
绿化率	%	43.6%	
室外停车位		28	1辆/100m² 含3个充电桩车位

说明:
 本图设计所采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准
 依据《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 依据《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
 (1) 3.0.8 建筑物的门厅、大厅应按一层计算建筑面积。
 (《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013)
 (2) 3.1.4 地下室、半地下室应按其结构外围水平面积计算。
 结构层高在2.20m及以上的应计算全面积。
 3.1.6 下列空间与部位不应计入建筑面积。
 结构层高或斜面结构板顶高度小于2.20m的建筑空间。
 (《民用建筑通用规范》GB 55031-2022)

(3) 民用建筑通用规范》GB 55031-2022)第3.2.6
 屋顶设备用房及其他局部突出屋面用房的总面积不超过屋面面积的1/4者,不计入建筑高度。
 (4) 一层门厅上空40.22平方米(不计入建筑面积),
 地下消防水池高低于2.2米的318.56平方米(不计入建筑面积),
 地下消防泵房层高高于2.2米的49.6平方米(计入建筑面积不计入容积率),
 屋顶设备层层高高于2.2米的17.5平方米(计入建筑面积),
 屋顶设备层层高低于2.2米的150.66平方米(不计入建筑面积),
 (5) 图中建筑基点坐标未包含室外装修外凸造型尺寸
 (6) 图中h为民用建筑通用规范的建筑高度(防火建筑高度应为H=槽口槽口高度+层数高度*1/2),
 图中h=11.7+2.8含义为H=槽口高度+层数高度。
 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022)第3.2.2

总平面 1:300

